



# Mantra<sup>®</sup>



CATAMARCA

N° 851





# Volvé a conectarte.



**Viví en un espacio diseñado para que funcione con tu estilo de vida. Un lugar para estar activos y disfrutar cada día, cerca de todo. Un edificio con departamentos de calidad y terminaciones únicas.**



Un edificio con departamentos de diseño, terminaciones y espacios creados para convertirse en el lugar que querés estar. 39 unidades de 1 y 2 dormitorios, ubicadas en un barrio cerca de todo, donde podés vivir con todas las comodidades y sentir la energía de un lugar emblemático de la ciudad.

Un departamento para volver a conectarte.

# 19

**Departamentos de  
1 Dormitorio**

Departamentos de 58 metros  
con balcón.



# 20

**Departamentos de  
2 Dormitorio**

Departamentos de 68 metros  
con balcón.

# 16

**Parking disponibles  
en Planta Baja**

Accesibles a través de un ascensor





Ingreso a edificio y cocheras  
Local comercial en PB

**Ingreso jerarquizado Doble ascensor Vigilancia con  
circuito cerrado Iluminación Led para espacios  
comunes Dos ambientes extras: Terraza + Quincho  
Solarium y terraza con vista a la ciudad Parking  
subterráneo con acceso directo por ascensor +  
Bauleras Bike parking.**

Interiores B.AP es una empresa dedicada al diseño de interiores y fabricación de muebles. Únicos en su estilo y con un gusto impecable; combinan materiales nobles con materiales sofisticados para crear espacios exclusivos y únicos, contrastando lo nuevo con lo tradicional.



Pallier de ingreso

Quisimos solo darle hall de Ingreso un tratamiento de envolventes para que se lo vea despojado y atractivo en su recorrido, limpio de equipamiento y de ruido visual, transitable con efectos de revestimientos y de iluminación.

Interiores B.AP





# Dpto.

**Un lugar perfecto para vivir.**

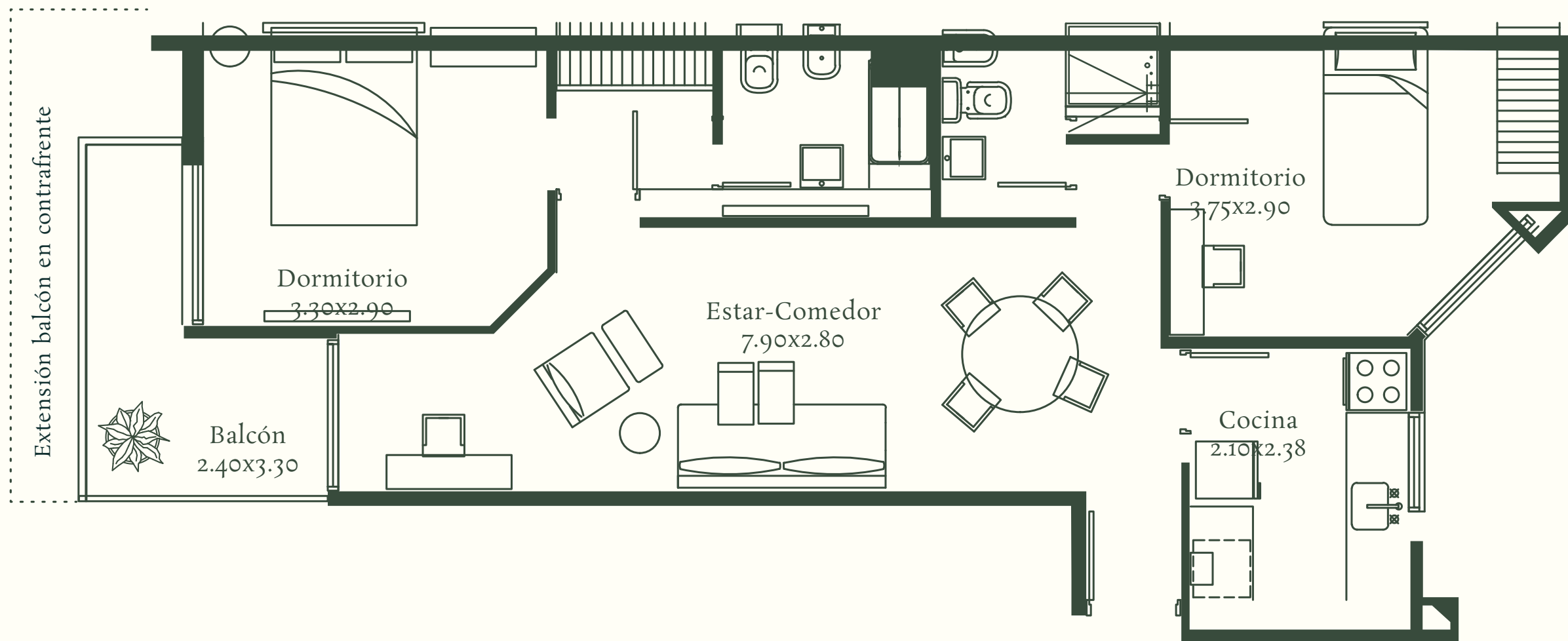
Cada departamento es único. Por eso combinamos diseño y arquitectura para crear un espacio con terminaciones de calidad y materiales seleccionados para que tu departamento sea el lugar perfecto para vivir.



# Dpto.

**Detalles que hacen la diferencia**

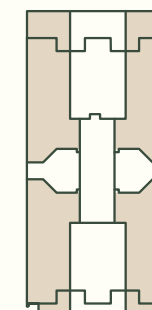
Ambientes con iluminación y ventilación natural / Carpinterías de aluminio anodizado / Piso interior porcelánico color Tiza / Previsión para conexión de aires acondicionados / Calefacción central por radiadores + Caldera Dual / Mobiliario de cocina (bajo mesada y alacenas) / Balcones con Piso simil madera / Baños con revestimientos de primera calidad, diseñados por Moraschi / Griferías con cierre cerámicos.



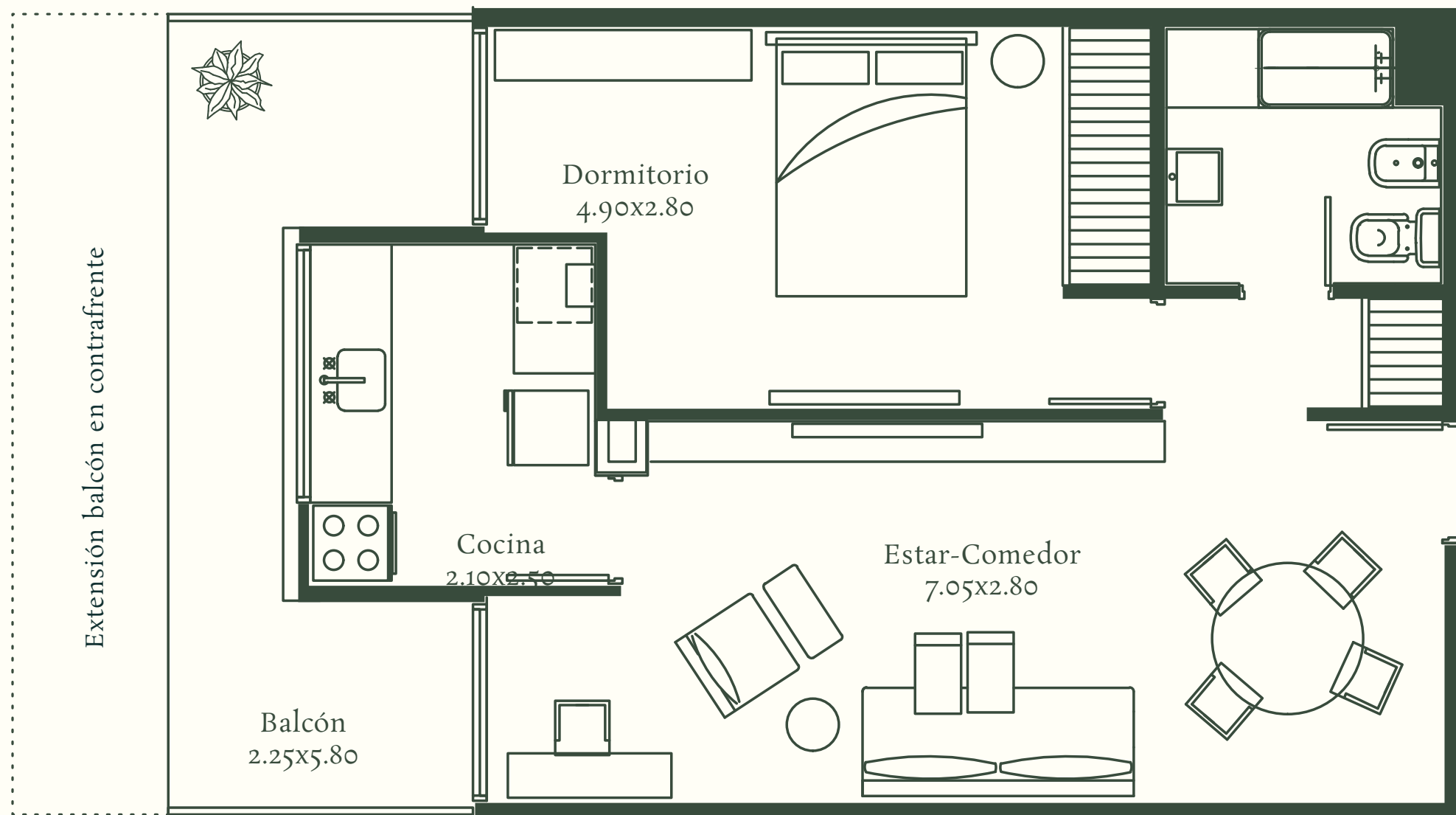
# A.

# 68

Metros cuadrados  
Superficie propia total



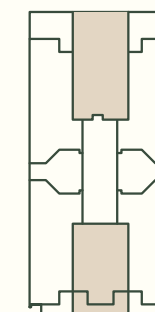
Frente



# B.

# 58

Metros cuadrados  
Superficie propia total



Frente

**Para los amenities trabajamos con materiales de poco mantenimiento, acomodados al uso diario de distintas edades y personas, con una paleta de grises y verdes. Tratamos de transmitir el sentirse de vacaciones en la playa, pero en las alturas.**



# Amts.

**Adentro está tu vida,  
arriba también.**

Designed by Interiores B.A.P.

Arriba hay mucho más que vistas, hay un lugar ambientado y diseñado por BAP, que desarrolló una terraza que se complementa con tu departamento a la perfección. Dos espacios pensados para compartir mucho más que una comida con amigos.





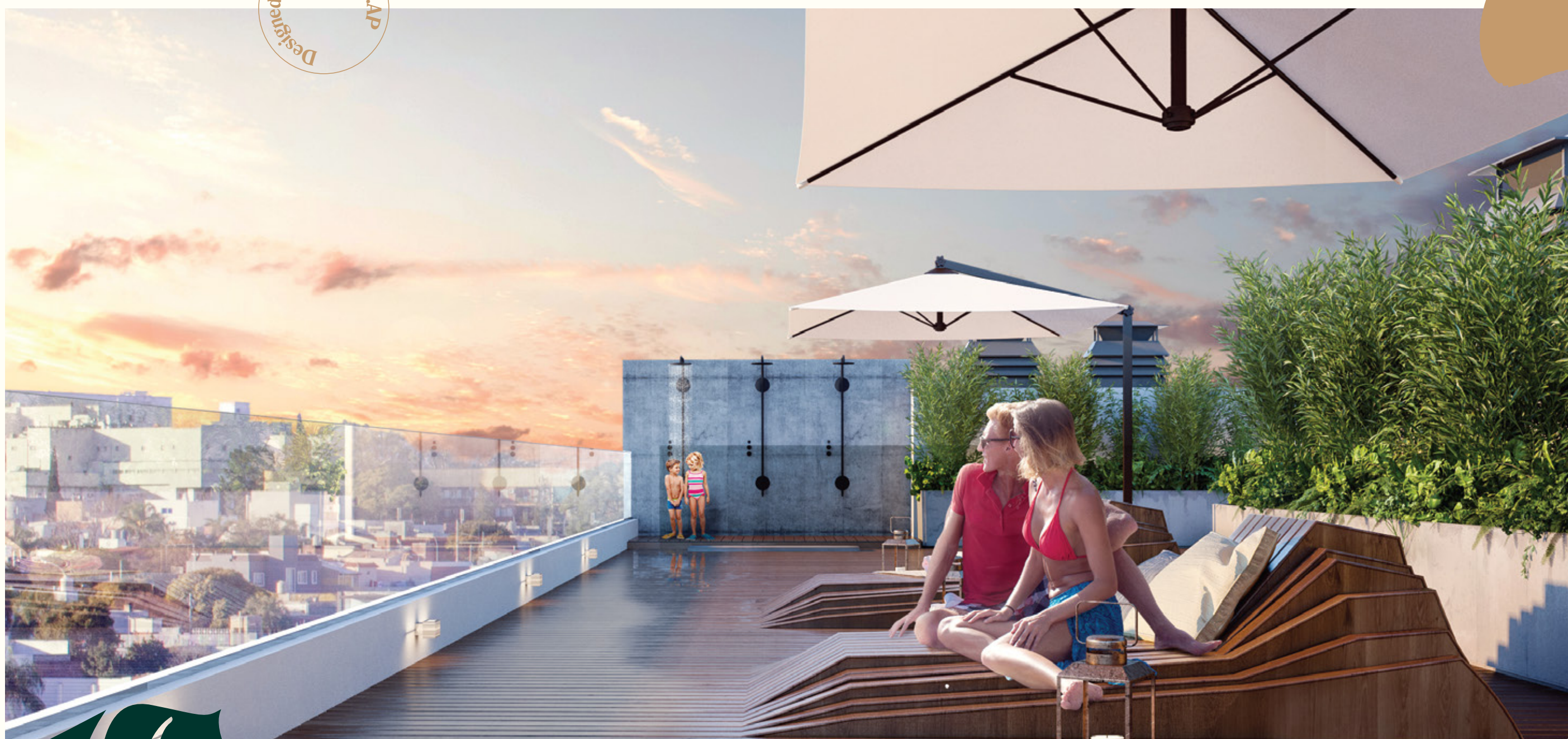
Quincho en altura



# Amts.

Conectate con la naturaleza

Un espacio a metros de tu departamento, que combina diseño y funcionalidad para sentirte como si estuvieses de vacaciones cada día. Un solarium en altura rodeado de verde, con vistas a la ciudad y una ducha perfecta para refrescarte y relajarte.



# Ubcn.

**General Paz está mucho más cerca de tu vida de lo que pensás.**

Mantra está ubicado en un barrio icónico de la ciudad, donde además de estar a minutos de todo, podés vivir rodeado de una de las mejores ofertas gastronómicas de Córdoba, gimnasios y negocios con todo lo que necesitás, en un barrio que además de tener tranquilidad tiene la energía que buscás.

**Salí a caminar, tenés todo lo que necesitás cerca.**

01. Pizza de autore

02. Punta Sal

03. Al Malek

04. General Bar

05. Panadería Del Pilar

06. Plaza Alberdi

07. IT! Ristorante

08. Estación YPF

09. Farmacia General Paz

10. Gimnasio Training me

11. Hipermercado Libertad

12. Plazoleta C. Vigil

13. Clínica Reyna Fabiola

14. Centro Civico



# Ubcn.

**Mantra es el punto de partida para sentirte saludable. Por eso pensamos un circuito de running que empieza en el edificio y recorre los mejores puntos de General Paz. 3 rutas de: 3km, 5Km y 8Km diseñadas para entrenarnos y conectarnos con nuestro entorno.**

## 3k

Un recorrido ideal para salir a despejarse después del trabajo. En 15 minutos podés recorrer el circuito que va desde Mantra Catamarca hasta el puente Maipú, retomando hacia el Puente del bicentenario y volviendo a casa.

Un circuito ideal para un entrenamiento liviano. Un circuito de 25 minutos que parte desde Mantra Catamarca, y llega hasta el parque Las Heras, retomando por costanera hasta el puente Olmos y volviendo a casa.

## 5k

## 8k

Un exigente entrenamiento que te permite recorrer un largo trayecto bordeando la costanera del Rio Suquía. Partiendo desde Mantra Catamarca y llegando hasta el Puente Santa Fé, retornando hasta el puente del Bicentenario y volviendo a casa.





**URBACON**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



**(0351) 7385111**  
[mantra@urbacon.com.ar](mailto:mantra@urbacon.com.ar)